CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT:3 8557332-38547678 Fax: 84.8.38557298

Số : 12 / TT -HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, Ngày 05 tháng 04 năm 2024

TỜ TRÌNH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2023
KẾ HOẠCH PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2024

Kính gửi : **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY**

- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Địa ốc Chợ lớn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và báo cáo tài chính.
- Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.

Hội đồng quản trị Công ty CP Địa ốc Chợ Lớn kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 và kế hoạch phân phối năm 2024 như sau :

I/ Phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 :

1 – Phân phối lợi nhuận:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2023 **:** 1.160.720.473 đồng.
- Lợi nhuận còn lại các năm trước : 9.404.465.700 đồng
- Lũy kế lợi nhuận được phân phối : **10.565.186.173 đồng**

Dự kiến phân phối như sau :

STT	Nội dung	Số tiền (đồng)
1	Chi phí hoạt động và thưởng HĐQT, BKS và BĐH (tương đương năm 2022)	474.800.000
2	Quỹ hỗ trợ hoạt động kinh doanh (tương đương năm 2022)	553.900.000
3	Quỹ khen thưởng phúc lợi (tương đương năm 2022)	633.000.000
4	Lũy kế lợi nhuận còn lại chuyển năm sau	8.903.486.173

2 – Tổng quỹ tiền lương :

- Tổng quỹ tiền lương năm 2023: 4.998.780.566 đồng.
- Lương Chủ tịch HĐQT chuyên trách : 780.000.000 đồng/năm sau thuế TNCN

3 – Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký, và các bộ phận khác:

- Thù lao HĐQT, Ban kiểm soát, Thư ký, Công bố thông tin, Quan hệ nhà đầu tư (IR) năm 2023 thực hiện: 564.000.000 đồng

4 – Chia cổ tức năm 2023:

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2023 tỷ lệ chia cổ tức dự kiến năm 2023 là 3%. Nhưng do thời gian qua tình hình bất động sản nhìn chung gặp nhiều khó khăn về pháp lý, tín dụng và trái phiếu, trong đó các dự án của Công ty bị vướng thủ tục pháp lý nên doanh thu kinh doanh nhà không đạt, do đó Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông không chia cổ tức năm 2023.

.

II/ <u>Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024</u>

1 – ***Phân phối lợi nhuận*** : Lợi nhuận sau thuế dự kiến phân phối như sau :

- Tỷ lệ chia cổ tức : dự kiến 3 % /vốn điều lệ
- Các chi phí hoạt động và Quỹ khen thưởng phúc lợi: Không thay đổi so với tờ trình năm 2023
- Trường hợp vượt kế hoạch lợi nhuận thưởng 10% lợi nhuận vượt.

2 – Tổng quỹ tiền lương và Thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và các bộ phận khác:

- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ vào hiệu quả sản xuất kinh doanh để trích quỹ lương cho phù hợp với quy định chung.
- Lương Chủ tịch HĐQT chuyên trách và Thù lao HĐQT, BKS và các bộ phận khác: Không thay đổi so với tờ trình năm 2023.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
TRẦN VĂN CHÂU
(Đã ký)